

Utlåtande

Beställare av besiktningen

Badrumsrenoverarna Stockholm AB

Objekt/Adress

Östgötagatan
Stockholm

Tid för besiktningen

Torsdagen den 14 mars kl. 15.00

Typ av besiktning

Slutbesiktning

Entreprenad/Parter

Beställare/B

Kund

Entreprenör/E

Badrumsrenoverarna Stockholm AB

Besiktningssman/BM

Per Brannestål
Bygg & Keramik Konsult
Rådjurskiden 6
11542 Stockholm
Tel.nr 0735-265048
E-post per@keramikonsult.nu

Närvarande personer med angivande av vem som utsetts föra parter talan

Gunnar Badrumsrenoverarna AB

Sättet för kallelse till besiktningen

Telefon överenskommelse

Fråga om jäv

Föreligger inte

Entreprenadhandlingar och andra överenskommelser rörande entreprenaden

Arbetsorder. Arbetsbeskrivning

Rådjurstigen 6
115 42 Stockholm
Innehar F-skatt

Mobiltele. 0735-265048
Epost per@keramikonsult.se

Tidigare besiktningar och utlåtanden

Inga redovisade

Delar som inte är åtkomliga för besiktning

Tätskikt

Vid besiktningen konstaterade fel, bristfälligheter och förhållanden.

Förklaringar

Under denna rubrik antecknas samtliga vid besiktningen konstaterade fel, bristfälligheter och förhållanden.

- E** Anger att besiktningsmannen anser att entreprenören ansvarig.
- B** Anger att besiktningsmannen anser att beställaren ansvarig.
- S** Anger att slutlig bedömning av förhållandet bör anstå till senare besiktning.
- U** Fel vilka hänskjuts till särskild utredning.
- N** Fel för vilka nedsättning av entreprenadsumman kommer att ske.
- A** Anger av beställaren gjord anmärkning, som enligt besiktningsmannens mening inte utgör fel.

Lokal byggdel eller installationsdel utan fel redovisas inte. Dock gäller eventuell förekomst av allmänna fel.

Fel kompletterade med texten "Avhjälps inte" innebär att parterna enats om att avhjälpande inte ska ske, men att beställaren förbehåller sig rätt till kostnadsersättning.

Objektsbeskrivning

Totalrenovering av duschrum i BRF

Fel som besiktningsmannen anser föreligger

Vägg 1 = vägg till vänster om dörr

Vägg 2 = vägg mitt emot dörr

Vägg 3 = vägg till höger om dörr

Vägg 4 = dörrvägg

Vägg 1		Utan anmärkning
Vägg 2		Utan anmärkning
Vägg 3	E:1	Glasyrskada på torellolist
	E:2	Servicelucka inte tillgänglig
Vägg 4		Utan anmärkning
Tak		Utan anmärkning
Golv	E:3	Delar av golvet har större lutning större än föreskriven intervall
Övrigt		

Förhållanden för bedömning

Plattsättningsarbetet är utfört fackmässigt.

Golvfallen följer kraven enligt BBV 21:1 kap 4.2 utom lokala delar.

Golvets lutning på delar som delvis blir utsatt för vattenspill har större lutning än föreskrivna intervall, enligt BBV 21:1 kap 4.2. Avhjälps inte.

Besked om godkännande och dag för beskedet

Entreprenaden är godkänd.

Avhjälpande

AvhjälpanDET skall ske inom skälig tid efter det att konsumenten har gett näringsidkaren tillfälle till det.

Besiktningens kostnads fördelning

Ersättning till besiktningsmannen betalas av entreprenören

Per Brannestål

Per Brannestål

Stockholm den 18 mars 2024